

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Болдина, д.2
Договор управления №:	103
Площадь дома:	552,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	169503,63	в т.ч. свыше 3-х месяцев	94502,97
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	72772,71	61977,33	10795,38	61977,33
	Итого:		72772,71	61977,33	10795,38	61977,33
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	228333,18	193691,91	34641,27	193691,91
	ХВС	33,79	46141,83	38370,3	7771,53	38370,3
	Водоотведение ХВ	23,29	23667,31	20567,92	3099,39	20567,92
	Итого:		298142,32	252630,13	45512,19	252630,13
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	251,06	-251,06	251,06
	Обслуживание ОПУ	0	10399,98	9003,02	1396,96	9003,02
	Итого:		10399,98	9254,08	1145,9	9254,08
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	12275,28	10646,17	1629,11	19000
	Итого:		12275,28	10646,17	1629,11	19000

Долг на 31.12.2022	228454,14	в т.ч. свыше 3-х месяцев	153465,95
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-70077,49
Поступило за год	10646,17
Освоено в текущем году	19000

Виды работ	Стоимость работ
Поверка приборов учета тепловой энергии	19000

Сальдо на конец периода	-78431,32
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	82,62
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	39613,31
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	82,62

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок