

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Больничная, д.15
Договор управления №:	95
Площадь дома:	3435,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	788446,29	в т.ч. свыше 3х месяцев	335688,02
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	450027,39	432417,66	17609,73	432417,66
	Итого:		450027,39	432417,66	17609,73	432417,66
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1485038,63	1363248,12	121790,51	1363248,12
	ХВС	33,79	357170,86	348156,32	9014,54	348156,32
	Водоотведение ХВ	23,29	189320,13	187054,46	2265,67	187054,46
	Электроэнергия	6	0	3551,47	-3551,47	3551,47
	Итого:		2031529,62	1902010,37	129519,25	1902010,37
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	414,3	-414,3	414,3
	Домофон	50	40746	40249,42	496,58	40249,42
	Обслуживание ОПУ	0	12900	12319,66	580,34	12319,66
	Наем	8,98	3394,44	3384,05	10,39	3384,05
	Итого:		57040,44	56367,43	673,01	56367,43
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	76614	73756,6	2857,4	37960,6
	Итого:		76614	73756,6	2857,4	37960,6

Долг на 31.12.2022	897956,06	в т.ч. свыше 3х месяцев	513706,61
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	108764,68
Поступило за год	79756,6
Освоено в текущем году	37960,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	13812
Ремонт межпанельных швов	24148,6

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	150560,68
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	36000
--------------------------	-------

Поступило за период от населения  
Прочие поступления за период  
Потрачено с начала ведения учета  
в т.ч. за период  
Сальдо на конец периода

0
0
615576,53
0
36000

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113'

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок