

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Ленина, д.85
Договор управления №:	0
Площадь дома:	4829,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	162241,21	в т.ч. свыше 3х месяцев	58604,26
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержЖТО	9,88	570792,95	530893,8	39899,15	530893,8
	Итого:		570792,95	530893,8	39899,15	530893,8
Коммунальные услуги	ХВС	33,79	329273,66	312148,4	17125,26	312148,4
	Водоотведение ХВ	23,29	173139,16	163028,37	10110,79	163028,37
	Итого:		502412,82	475176,77	27236,05	475176,77
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	42260	41387,31	872,69	41387,31
	Наем	8,98	17101,56	17002,6	98,96	17002,6
	уборка подъезда	120	76800	71391,36	5408,64	71391,36
	Итого:		136161,56	129781,27	6380,29	129781,27
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	127945,88	96284,64	31661,24	258745,1
	Итого:		127945,88	96284,64	31661,24	258745,1

Долг на 31.12.2022	247130,09	в т.ч. свыше 3х месяцев	88662,13
--------------------	-----------	-------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	56879,79
Поступило за год	101084,64
Освоено в текущем году	258745,1

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление остекления л/к	8960,4
Замена з/арматуры ц/о	15259,2
Замена подводки к радиатору	23782,8
Замена радиаторов	34168,4
Замена разводки канализации в подвале	121891,6
Замена разводки ХВС	10609,4
Замена стояка ЦО	19976
Замена участка стояка Ц.О.	9227
Прочистка вентканалов, газоходов	6592,5
Ремонт системы водоотведения (канализации)	5277,8
Спиливание аварийного дерева	3000

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2022 УК ГУП 4800

Сальдо на конец периода -100780,67

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3100
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	3100

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок