

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.62
Договор управления №:	200
Площадь дома:	2276,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	213459,92	в т.ч. свыше 3-х месяцев	3891,53
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	408448,16	273240,54	135207,62	273240,54
	Итого:		408448,16	273240,54	135207,62	273240,54
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	808817,99	784638,21	24179,78	784638,21
	ХВС	33,79	100454,99	99679,87	775,12	99679,87
	Водоотведение ХВ	23,29	55990,3	55395,79	594,51	55395,79
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	339815,88	344353,42	-4537,54	344353,42
	Водоотведение ГВ	23,29	36766,57	37393,48	-626,91	37393,48
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		1341845,73	1321460,77	20384,96	1321460,77
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	25100	24997,82	102,18	24997,82
	Наем	8,98	6454,8	6435,04	19,76	6435,04
	Итого:		31554,8	31432,86	121,94	31432,86
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	85973,2	51362,8	34610,4	95604
	Итого:		85973,2	51362,8	34610,4	95604

Долг на 31.12.2022	234419,55	в т.ч. свыше 3-х месяцев	578,28
--------------------	-----------	--------------------------	--------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	288838,12
Поступило за год	52562,8
Освоено в текущем году	95604

Виды работ	Стоимость работ
Замена почтовых ящиков	14401
Замена оконных блоков на л/к	58436
Спиливание аварийного дерева	22767

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	1200

Сальдо на конец периода **245796,92**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6279,28
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	113561,36
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	6279,28

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок