

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.63
Договор управления №:	232
Площадь дома:	1746,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	270287,63	в т.ч. свыше 3-х месяцев	55725,09
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	339173,99	212557,56	126616,43	212557,56
	Итого:		339173,99	212557,56	126616,43	212557,56
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	593513,66	525071,26	68442,4	525071,26
	ХВС	33,79	151641,22	139480,88	12160,34	139480,88
	Водоотведение ХВ	23,29	78638,57	72646,9	5991,67	72646,9
	Итого:		823793,45	737199,04	86594,41	737199,04
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	20250	18842,22	1407,78	18842,22
	Наем	8,35	7044,12	7022,32	21,8	7022,32
	Итого:		27294,12	25864,54	1429,58	25864,54
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	64821,6	35614,73	29206,87	90960,8
	Итого:		64821,6	35614,73	29206,87	90960,8

Долг на 31.12.2022	380739,41	в т.ч. свыше 3-х месяцев	165916,73
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	248,66
Поступило за год	40414,73
Освоено в текущем году	90960,8

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ХВС	4670,4
Замена труб канализации, ремонт	5200
Замена труб ХВС	3210,8
Прочистка вентканалов, газоходов	4454
Ремонт ВРУ	37850,6

Устройство входного козырька	35575
------------------------------	-------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-50297,41
-------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27269,21
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	105052,14
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	27269,21

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок