

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Луначарского, д.65
Договор управления №:	206
Площадь дома:	2521,4

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	803233,16	в т.ч. свыше 3-х месяцев	441375,55
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	528947,56	225650,75	303296,81	225650,75
	<b>Итого:</b>		<b>528947,56</b>	<b>225650,75</b>	<b>303296,81</b>	<b>225650,75</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	651758,56	581861,47	69897,09	581861,47
	ХВС	33,79	279567,3	244251,35	35315,95	244251,35
	Водоотведение ХВ	23,29	144726,73	128645,14	16081,59	128645,14
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>1076052,59</b>	<b>954757,96</b>	<b>121294,63</b>	<b>954757,96</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	25750	24715,68	1034,32	24715,68
	Обслуживание ОПУ	0	9816,34	8870,69	945,65	8870,69
	Наем уборка подъезда	8,35	25319,78	31016,99	-5697,21	31016,99
	<b>Итого:</b>		<b>101206,12</b>	<b>94523,71</b>	<b>6682,41</b>	<b>94523,71</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	119276,06	41207,35	78068,71	23219,2
	<b>Итого:</b>		<b>119276,06</b>	<b>41207,35</b>	<b>78068,71</b>	<b>23219,2</b>

Долг на 31.12.2022	958977,92	в т.ч. свыше 3-х месяцев	718641,84
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	112977,89
Поступило за год	46007,35
Освоено в текущем году	23219,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ХВС	4407,8
Замена радиаторов	7043,8
Замена труб ХВС	5261,6

Прочистка вентканалов, газопроводов	6506
-------------------------------------	------

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	<b>135766,04</b>
-------------------------	------------------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	<b>-191276,46</b>
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	<b>487406,7</b>
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	<b>-191276,46</b>

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок