

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.61
Договор управления №:	78
Площадь дома:	3160,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	836745,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	520138
-----------------------------------------------------------	----------	--------------------------	--------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	436002,18	427087,65	8914,53	427087,65
	Итого:		436002,18	427087,65	8914,53	427087,65
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1114939,34	1096741,02	18198,32	1096741,02
	ХВС	33,79	420360,42	411191,76	9168,66	411191,76
	Водоотведение ХВ	23,29	224440,99	219746,62	4694,37	219746,62
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		1759740,75	1727679,4	32061,35	1727679,4
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	88,82	-88,82	88,82
	Домофон	50	55300	56201,52	-901,52	56201,52
	Наем	8,98	24493,8	21840,22	2653,58	21840,22
	Итого:		79793,8	78130,56	1663,24	78130,56
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	70535,76	70978,31	-442,55	136040
	Итого:		70535,76	70978,31	-442,55	136040

Долг на 31.12.2022	878941,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	526646,13
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	111253,68
Поступило за год	76978,31
Освоено в текущем году	136040

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	18102,2
Замена разводки ЦО	32990,6
Очистка кровли от снега и наледи	15240
Ремонт кровли	69707,2

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	52191,99
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	10500
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	253898,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	10500

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок