

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.94
Договор управления №:	136
Площадь дома:	3527,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	608549,5	в т.ч. - свыше 3-х месяцев	220586,84
---	----------	----------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	496073,01	496929,5	-856,49	496929,5
	Итого:		496073,01	496929,5	-856,49	496929,5
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1244595,2	1208799,63	35795,57	1208799,63
	ХВС	33,79	178817,7	182428,56	-3610,86	182428,56
	Водоотведение ХВ	23,29	96371,08	98011,87	-1640,79	98011,87
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	484876,5	492053,7	-7177,2	492053,7
	Водоотведение ГВ	23,29	56614,64	56577,86	36,78	56577,86
	Итого:		2061275,12	2037871,62	23403,5	2037871,62
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	42850	42524,11	325,89	42524,11
	Кабельное телевидение	98	9408	8641,07	766,93	8641,07
	Итого:		52258	51165,18	1092,82	51165,18
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	87206,64	87498,17	-291,53	43585
	Итого:		87206,64	87498,17	-291,53	43585

Долг на 31.12.2022	631872,01	в т.ч. - свыше 3-х месяцев	211007,59
--------------------	-----------	----------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	183169,67
Поступило за год	93498,17
Освоено в текущем году	43585

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	9234,2
Замена радиаторов	21565,4
Замена стояка ГВС	12785,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	233082,84
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода  
Поступило за период от населения

16282,21
0
0
596088,13
0
16282,21

Прочие поступления за период

Потрачено с начала ведения учета

в т.ч. за период

Сальдо на конец периода

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок