

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.96
Договор управления №:	91
Площадь дома:	3523,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	710993,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	292911,2
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	495682,09	517112,18	-21430,09	517112,18
	Итого:		495682,09	517112,18	-21430,09	517112,18
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1243148,95	1276055,31	-32906,36	1276055,31
	ХВС	33,79	191854,93	199605,23	-7750,3	199605,23
	Водоотведение ХВ	23,29	102363,02	107077,77	-4714,75	107077,77
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	563762,72	584707,67	-20944,95	584707,67
	Водоотведение ГВ	23,29	65569,18	66501,18	-932	66501,18
	Электроэнергия	6	193,2	37336,9	-37143,7	37336,9
	Итого:		2166892	2271284,06	-104392,06	2271284,06
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4910,74	-4910,74	4910,74
	Домофон	50	41400	41594,43	-194,43	41594,43
	Наем	8,98	12629,52	12518,35	111,17	12518,35
	уборка подъезда	110	19800	16720	3080	16720
	Кабельное телевидение	98	8232	7654,2	577,8	7654,2
	Итого:		82061,52	83397,72	-1336,2	83397,72
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	42284,9	81545,04	-39260,14	195009,4
	Итого:		42284,9	81545,04	-39260,14	195009,4

Долг на 31.12.2022	544574,63	в т.ч. свыше 3-х месяцев	160568,35
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-16534,04
Поступило за год	86345,04
Освоено в текущем году	195009,4

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки канализации в подвале	22289,4
Замена разводки ЦО	18209,6
Замена стояка ГВС	33423,6
Замена фановой трубы	16222,8
Прочистка вентканалов, газоходов	957,6
Ремонт кровли	103906,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода -125198,4

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9013,63
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	374303,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9013,63

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок