

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Максима Горького, д.98
Договор управления №:	134
Площадь дома:	3615,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	800282,67	в т.ч. свыше 3х месяцев	347178,78
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	536327,81	552789,74	-16461,93	552789,74
	Итого:		536327,81	552789,74	-16461,93	552789,74
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1128728,16	1224888,36	-96160,2	1224888,36
	ХВС	33,79	186113,85	197330,46	-11216,61	197330,46
	Водоотведение ХВ	23,29	102598,82	107755,27	-5156,45	107755,27
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	502799,03	541269,38	-38470,35	541269,38
	Водоотведение ГВ	23,29	58773,83	62405,21	-3631,38	62405,21
	Итого:		1979013,69	2133648,68	-154634,99	2133648,68
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4315,34	-4315,34	4315,34
	Домофон	50	43200	41404,52	1795,48	41404,52
	Обслуживание ОПУ	0	13800	13899,76	-99,76	13899,76
	Наем уборка подъезда	8,98	47855,25	70703,75	-22848,5	70703,75
	Кабельное телевидение	0	1176	1176,53	-0,53	1176,53
	Итого:		112331,25	134928,16	-22596,91	134928,16
	Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	89365,68	101138,95	-11773,27
Итого:			89365,68	101138,95	-11773,27	43855,4

Долг на 31.12.2022	594815,57	в т.ч. свыше 3х месяцев	217370,94
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	54271,65
Поступило за год	107138,95
Освоено в текущем году	43855,4

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление отопления л/к	17429,4
Восстановление Ц/О на л/к	8554,2
Замена стояка ГВС	17871,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	117555,2
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	23313,24
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	500904,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	23313,24

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц *

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок