

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Мичурина, д.38
Договор управления №:	141
Площадь дома:	3163,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	366191,94	в т.ч. свыше 3-х месяцев	66063,78
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	409887,27	400572,57	9314,7	400572,57
	Итого:		409887,27	400572,57	9314,7	400572,57
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1116138,84	1074259,01	41879,83	1074259,01
	ХВС	33,79	368679,54	341947,39	26732,15	341947,39
	Водоотведение ХВ	23,29	199327,46	182441,88	16885,58	182441,88
	Итого:		1684145,84	1598648,28	85497,56	1598648,28
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	122,89	-122,89	122,89
	Домофон	50	34146	33583,82	562,18	33583,82
	Наем	8,98	9601,44	9544,26	57,18	9544,26
	Итого:		43747,44	43250,97	496,47	43250,97
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	70612,46	69304,49	1307,97	125560,15
	Итого:		70612,46	69304,49	1307,97	125560,15

Долг на 31.12.2022	462808,64	в т.ч. свыше 3-х месяцев	141001,62
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	234443,47
Поступило за год	71704,49
Освоено в текущем году	125560,15

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех.состоянии здания	4994,47
Замена газового крана на газопроводе	8204,28
Омолаживающая обрезка деревьев	29256
Очистка кровли от снега и наледи	17121
Ремонт кровли	65984,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	2400

Сальдо на конец периода	180587,81
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24059,25
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	242461,2
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24059,25

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок