

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Мичурина, д.40
Договор управления №:	96
Площадь дома:	3242,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	987897,56	в т.ч. свыше 3-х месяцев	573410,76
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	424997,16	419275,33	5721,83	419275,33
	Итого:		424997,16	419275,33	5721,83	419275,33
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1144117,14	1114026,09	30091,05	1114026,09
	ХВС	33,79	493595,43	450406,42	43189,01	450406,42
	Водоотведение ХВ	23,29	249898,09	232767,68	17130,41	232767,68
	Электроэнергия	6	0	4084,96	-4084,96	4084,96
	Итого:		1887610,66	1801285,15	86325,51	1801285,15
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2117,01	-2117,01	2117,01
	Домофон	50	60875	61271,71	-396,71	61271,71
	Наем	8,98	21455,16	21085,01	370,15	21085,01
	уборка подъезда	135	184800	172726,7	12073,3	172726,7
	Итого:		267130,16	257200,43	9929,73	257200,43
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	171677,48	73518,07	98159,41	620715
	Итого:		171677,48	73518,07	98159,41	620715

Долг на 31.12.2022	1188034,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	661966,05
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	25696,93
Поступило за год	79518,07
Освоено в текущем году	620715

Виды работ	Стоимость работ
Остекление л/к	2965
Ремонт кровли	596000
Спиливание аварийного дерева	21750

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-515500
-------------------------	---------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	25499,98
--------------------------	----------

Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	271096,25
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	25499,98

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Мациенок

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39

