

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.123
Договор управления №:	135
Площадь дома:	2549,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	718356,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	302785,84
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	628263,67	280201,87	348061,8	280201,87
	Итого:		628263,67	280201,87	348061,8	280201,87
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	787950,59	821619,35	-33668,76	821619,35
	ХВС	33,79	126021,19	110910,39	15110,8	110910,39
	Водоотведение ХВ	23,29	69854,98	60054,85	9800,13	60054,85
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	438066,45	407613,42	30453,03	407613,42
	Водоотведение ГВ	23,29	50686,17	47351,48	3334,69	47351,48
	Общедомовая электроэнергия	3,94	0	0	0	0
	Итого:		1472579,38	1447549,49	25029,89	1447549,49
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	276,54	3419,95	-3143,41	3419,95
	Домофон	50	25650	26095,16	-445,16	26095,16
	Наем	8,98	16907,52	10639,86	6267,66	10639,86
	уборка подъезда	135	64640	57086,65	7553,35	57086,65
	Итого:		107474,06	97241,62	10232,44	97241,62
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	158466,63	62844,87	95621,76	64658
	Итого:		158466,63	62844,87	95621,76	64658

Долг на 31.12.2022	748580,29	в т.ч. свыше 3-х месяцев	430094,9
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-104140,7
Поступило за год	67644,87
Освоено в текущем году	64658

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	23267,2
Замена стояка канализации	12212,6
Замена стояка ХВС	15779,2
Установка решеток на окна в подвал	13399

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-101153,83
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	203803,92
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24000

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок