

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.32
Договор управления №:	192
Площадь дома:	5335,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	783618,22	в т.ч. свыше 3-х месяцев	177503,53
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	877600,65	880748,54	-3147,89	880748,54
	Итого:		877600,65	880748,54	-3147,89	880748,54
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1872658,72	1756861,28	115797,44	1756861,28
	ХВС	33,79	235215,02	233363,84	1851,18	233363,84
	Водоотведение ХВ	23,29	138961,91	138906,68	55,23	138906,68
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	774805,8	775131,16	-325,36	775131,16
	Водоотведение ГВ	23,29	87153,11	87544,16	-391,05	87544,16
	Итого:		3108794,56	2991807,12	116987,44	2991807,12
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	246952,07	249539,61	-2587,54	249539,61
	Домофон	50	56027,86	56529,79	-501,93	56529,79
	Обслуживание ОПУ	0	13650	13764,08	-114,08	13764,08
	Наем	8,98	23620,8	22350,72	1270,08	22350,72
	Итого:		340250,73	342184,2	-1933,47	342184,2
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	131889,84	135837,01	-3947,17	46343
	Итого:		131889,84	135837,01	-3947,17	46343

Долг на 31.12.2022	896928,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	249151,09
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	101339,65
Поступило за год	143037,01
Освоено в текущем году	46343

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка канализации	3202,8
Замена труб ЦО	24116,8
Изоляция труб ЦО	9993,4

Периодич. освидетельствование лифтов	9030
--------------------------------------	------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода	198033,66
--------------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-3930,95
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	494411,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-3930,95

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок