

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.36
Договор управления №:	157
Площадь дома:	3420,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	850633,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	350180,4
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	495733,81	540890,17	-45156,36	540890,17
	Итого:		495733,81	540890,17	-45156,36	540890,17
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	878653,2	977794,49	-99141,29	977794,49
	ХВС	33,79	173608,6	200273,98	-26665,38	200273,98
	Водоотведение ХВ	23,29	92904,25	104408,14	-11503,89	104408,14
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	462669,17	526959,8	-64290,63	526959,8
	Водоотведение ГВ	23,29	55480,29	63229,73	-7749,44	63229,73
	Электроэнергия	6	0	11799,19	-11799,19	11799,19
	Итого:		1663315,51	1884465,33	-221149,82	1884465,33
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2923,08	-2923,08	2923,08
	Домофон	50	36150	36472,93	-322,93	36472,93
	Обслуживание ОПУ	0	13900,21	11932,39	1967,82	11932,39
	Наем уборка подъезда	8,98	34731	34369,43	361,57	34369,43
	Итого:		118381,21	109787,93	8593,28	109787,93
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	84546,72	93132,97	-8586,25	368932,64
	Итого:		84546,72	93132,97	-8586,25	368932,64

Долг на 31.12.2022	584334,46	в т.ч. свыше 3-х месяцев	318490,78
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	364218,62
Поступило за год	99132,97
Освоено в текущем году	368932,64

Виды работ	Стоимость работ
Очистка техподполья от мусора	62586,6
Ремонт балконного козырька	8975,4
Ремонт межпанельных швов	47983,6

Снос и санитарная обрезка деревьев	60100
Установка прибора учета тепловой энергии	189287,04

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **94418,95**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24845,96
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	216440,55
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24845,96

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок