

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.47
Договор управления №:	43
Площадь дома:	3348,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	824387,33	в т.ч. свыше 3х месяцев	494565,97
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	434171,22	413327,37	20843,85	413327,37
	Итого:		434171,22	413327,37	20843,85	413327,37
Коммунальные услуги	Отопление	2621,87	1115981,61	1051600,22	64381,39	1051600,22
	ХВС	33,79	445209,21	430583,88	14625,33	430583,88
	Водоотведение ХВ	23,29	236328,91	227779,37	8549,54	227779,37
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		1797519,73	1709963,47	87556,26	1709963,47
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	38050	37495,75	554,25	37495,75
	Обслуживание ОПУ	0	12850	12187,54	662,46	12187,54
	Наем	8,35	42625,32	33519,34	9105,98	33519,34
Итого:		93525,32	83202,63	10322,69	83202,63	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	74742,72	77937,42	-3194,7	110101,6
	Итого:		74742,72	77937,42	-3194,7	110101,6

Долг на 31.12.2022	766447,81	в т.ч. свыше 3х месяцев	399775,09
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	98435,87
Поступило за год	83937,42
Освоено в текущем году	110101,6

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление отопления л/к	17717,6
Омолаживающая обрезка деревьев	45808
Очистка кровли от снега и наледи	12066
Проверка приборов учета тепловой энергии	34510

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	72271,69
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	39354,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	239754,96
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	39354,5

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуга"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок