

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.53
Договор управления №:	58
Площадь дома:	3367,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	835489,03	в т.ч. свыше 3-х месяцев	362335,49
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	402789,93	396540,73	6249,2	396540,73
	Итого:		402789,93	396540,73	6249,2	396540,73
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1176601,59	1112930,14	63671,45	1112930,14
	ХВС	33,79	332001,65	303681,41	28320,24	303681,41
	Водоотведение ХВ	23,29	179019,85	168359,35	10660,5	168359,35
	Электроэнергия	6	0	28,09	-28,09	28,09
	Итого:		1687623,09	1584998,99	102624,1	1584998,99
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	8,17	-8,17	8,17
	Домофон	50	39950	40288,07	-338,07	40288,07
	Наем	8,35	11733,48	8570,56	3162,92	8570,56
	Итого:		51683,48	48866,8	2816,68	48866,8
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	127259,59	74995,07	52264,52	307814,8
	Итого:		127259,59	74995,07	52264,52	307814,8

Долг на 31.12.2022	1004087,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	574909,03
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-167271,54
Поступило за год	80995,07
Освоено в текущем году	307814,8

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление остекления л/к	3415,2
Восстановление отопления л/к	8760,2
Замена радиаторов	20180
Замена участка стояка Ц.О.	21518,6
Очистка кровли от снега и наледи	18263
Ремонт вент.каналов	70888,4
Ремонт системы ЦО	164789,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-394091,27
-------------------------	------------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	34036,39
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	223169,77
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	34036,39

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

**Директор ООО УК "ГУП Калуги"**

**Экономист**

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



**Т.В.Кабанова**

**А.В.Мациенок**