

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.58
Договор управления №:	83
Площадь дома:	5547,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	872936,95	в т.ч. свыше 3-х месяцев	355014,46
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	739184,59	757849,01	-18664,42	757849,01
	Итого:		739184,59	757849,01	-18664,42	757849,01
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1942024,06	2001400,53	-59376,47	2001400,53
	ХВС	33,79	564803,8	571559,37	-6755,57	571559,37
	Водоотведение ХВ	23,29	300278,07	302918,11	-2640,04	302918,11
	Итого:		2807105,93	2875878,01	-68772,08	2875878,01
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	206,91	-206,91	206,91
	Домофон	50	54700	54962,3	-262,3	54962,3
	Наем	8,98	38836,68	44757,75	-5921,07	44757,75
	Итого:		93536,68	99926,96	-6390,28	99926,96
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	123729,36	128310,28	-4580,92	128159,4
	Итого:		123729,36	128310,28	-4580,92	128159,4

Долг на 31.12.2022	774479,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	312775,71
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	118913
Поступило за год	135510,28
Освоено в текущем году	128159,4

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление Ц/О на л/к	23159
Замена разводки канализации в подвале	22256,6
Остекление л/к	3120
Очистка кровли от снега и наледи	29500
Прочистка вентканалов, газоходов	3648
Ремонт межпанельных швов	46475,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода	126263,88
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24557,19
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	786219,88
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24557,19

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок