

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.85а
Договор управления №:	122
Площадь дома:	3620,3

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	730186,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	260269,36
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	474590,49	467431,04	7159,45	467431,04
	Итого:		474590,49	467431,04	7159,45	467431,04
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1407229,34	1415990,08	-8760,74	1415990,08
	ХВС	33,79	309755,94	349841,94	-40086	349841,94
	Водоотведение ХВ	23,29	159710,38	179955,48	-20245,1	179955,48
	Итого:		1876695,66	1945787,5	-69091,84	1945787,5
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	-1874,39	1874,39	-1874,39
	Домофон	50	41278	40631,97	646,03	40631,97
	Наем	8,35	14919,96	17639,46	-2719,5	17639,46
	Итого:		56197,96	56397,04	-199,08	56397,04
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	80805,6	79754,7	1050,9	12066
	Итого:		80805,6	79754,7	1050,9	12066

Долг на 31.12.2022	511813,32	в т.ч. свыше 3-х месяцев	138537,31
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	141198,25
Поступило за год	79754,7
Освоено в текущем году	12066

Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	12066

Сальдо на конец периода	208886,95
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	1223,78
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	310826,92
в т.ч. за период	0

Сальдо на конец периода

1223,78

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39