

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.95
Договор управления №:	100
Площадь дома:	2062,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	419419	в т.ч. свыше 3-х месяцев	101206,51
---	--------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	272486,02	273814,3	-1328,28	273814,3
	Итого:		272486,02	273814,3	-1328,28	273814,3
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	951670,02	950204,03	1465,99	950204,03
	ХВС	33,79	209984,09	235257,69	-25273,6	235257,69
	Водоотведение ХВ	23,29	116673,64	127053,25	-10379,61	127053,25
	Итого:		1278327,75	1312514,97	-34187,22	1312514,97
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	24650	24788,13	-138,13	24788,13
	Наем	8,35	13316,64	13915,01	-598,37	13915,01
	Итого:		37966,64	38703,14	-736,5	38703,14
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	77613,65	46950,09	30663,56	422746,35
	Итого:		77613,65	46950,09	30663,56	422746,35

Долг на 31.12.2022	403412,7	в т.ч. свыше 3-х месяцев	108935,34
--------------------	----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	191152,85
Поступило за год	51750,09
Освоено в текущем году	422746,35

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки ЦО	41512,4
Монтаж креплений под газопровод	5617,95
Прочистка вентканалов, газоходов	1231
Ремонт газоходов и вентканалов	362305
Спиливание аварийного дерева	12080

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-179843,41
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	27382,99
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	303335,9
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	27382,99

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок