

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.55
Договор управления №:	35
Площадь дома:	3368,79

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	405645,11	в т.ч. свыше 3х месяцев	88388,62
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	497320,07	478507,46	18812,61	478507,46
	Итого:		497320,07	478507,46	18812,61	478507,46
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1156843,99	1083002,27	73841,72	1083002,27
	ХВС	33,79	137628,76	127950,06	9678,7	127950,06
	Водоотведение ХВ	23,29	77827,9	72903,55	4924,35	72903,55
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	478678,85	437881,19	40797,66	437881,19
	Водоотведение ГВ	23,29	55710,51	51214,91	4495,6	51214,91
	Итого:		1906690,01	1772951,98	133738,03	1772951,98
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	39714	38487,2	1226,8	38487,2
	Обслуживание ОПУ	0	13275	12789,6	485,4	12789,6
	уборка подъезда	110	61600	50940,99	10659,01	50940,99
	Итого:		114589	102217,79	12371,21	102217,79
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	350084,8	264549,26	85535,54	330992,18
	Итого:		350084,8	264549,26	85535,54	330992,18

Долг на 31.12.2022	656183,92	в т.ч. свыше 3х месяцев	190319,61
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-21417,17
Поступило за год	289349,26
Освоено в текущем году	330992,18

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	9704,6
Очистка кровли от снега и наледи	12066
Ремонт кровли	324073
Служебная записка №298 от 29.03.2022	-24181,42
Установка решеток на окна в подвал	9330

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода -83060,09

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24181,42
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	586079,81
в т.ч. за период	24181,42

Виды работ	Стоимость работ
Служебная записка №298 от 29.03.2022	24181,42

Сальдо на конец периода 0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок

№ 17