

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.57
Договор управления №:	18
Площадь дома:	4596,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1068241,1	в т.ч. свыше 3-х месяцев	594536,5
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	623850,93	603039,4	20811,53	603039,4
	Итого:		623850,93	603039,4	20811,53	603039,4
Коммунальные услуги	Отопление	2621,87	1452504,57	1410633,57	41871	1410633,57
	ХВС	33,79	538307,56	517828,05	20479,51	517828,05
	Водоотведение ХВ	23,29	275225,64	276470,94	-1245,3	276470,94
	Электроэнергия	6	0	837,54	-837,54	837,54
	Итого:		2266037,77	2205770,1	60267,67	2205770,1
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	4822,74	-4822,74	4822,74
	Домофон	50	50052	48704,94	1347,06	48704,94
	Обслуживание ОПУ	0	13325	12623,43	701,57	12623,43
	Наем	8,98	57630,12	52769,58	4860,54	52769,58
	уборка подъезда	120	128930,4	126468,4	2462	126468,4
	Итого:		249937,52	245389,09	4548,43	245389,09
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	102545,68	100985,85	1559,83	231310,6
	Итого:		102545,68	100985,85	1559,83	231310,6

Долг на 31.12.2022	1137948,85	в т.ч. свыше 3-х месяцев	629511,34
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	22789,24
Поступило за год	106985,85
Освоено в текущем году	231310,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена ввода ХВС	32340
Замена разводки канализации в подвале	160771,6
Установка решеток на окна в подвал	38199

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-101535,51
-------------------------	------------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	15902,7
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	360355,66
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	15902,7

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок

кв. 43