

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.61
Договор управления №:	193
Площадь дома:	3365

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1059592,91	в т.ч. свыше 3-х месяцев	504060,89
-----------------------------------------------------------	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	493808,47	465903,57	27904,9	465903,57
	Итого:		493808,47	465903,57	27904,9	465903,57
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1265984,92	1175857,68	90127,24	1175857,68
	ХВС	33,79	180516,99	159192,22	21324,77	159192,22
	Водоотведение ХВ	23,29	96632,05	87483,18	9148,87	87483,18
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	612367,85	553513,48	58854,37	553513,48
	Водоотведение ГВ	23,29	72588,18	66927,28	5660,9	66927,28
	Электроэнергия	6	0	13277,97	-13277,97	13277,97
	Итого:		2228089,99	2056251,81	171838,18	2056251,81
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3593,99	-3593,99	3593,99
	Домофон	50	39600	37448,07	2151,93	37448,07
	Наем	8,98	23125,32	21095,81	2029,51	21095,81
	Кабельное телевидение	98	3528	3252,15	275,85	3252,15
	Итого:		66253,32	65390,02	863,3	65390,02
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	83181,48	79673,3	3508,18	445227,6
	Итого:		83181,48	79673,3	3508,18	445227,6

Долг на 31.12.2022	1263242,74	в т.ч. свыше 3-х месяцев	761582,73
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	428375,47
Поступило за год	85673,3
Освоено в текущем году	445227,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена канализации	5620
Замена оконных блоков	430669

Замена радиаторов	8938,6
-------------------	--------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	68821,17
-------------------------	-----------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	49731,49
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	300616,17
в т.ч. за период	49731

Виды работ	Стоимость работ
Замена оконных блоков	49731

Сальдо на конец периода	0,49
-------------------------	-------------

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок