

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.69
Договор управления №:	208
Площадь дома:	3309,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	863568,14	в т.ч. свыше 3-х месяцев	418130,11
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	481931,87	480714,6	1217,27	480714,6
	Итого:		481931,87	480714,6	1217,27	480714,6
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1261981,9	1201978,62	60003,28	1201978,62
	ХВС	33,79	223700,08	209656,33	14043,75	209656,33
	Водоотведение ХВ	23,29	115417,16	108708,33	6708,83	108708,33
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	611079,83	588352,12	22727,71	588352,12
	Водоотведение ГВ	23,29	72129,92	67547,75	4582,17	67547,75
	Итого:		2284308,89	2176243,15	108065,74	2176243,15
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1430,72	-1430,72	1430,72
	Домофон	50	41350	41335,48	14,52	41335,48
	Наем	8,98	45733,32	41732,87	4000,45	41732,87
	Итого:		87083,32	84499,07	2584,25	84499,07
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	81816,48	81944,67	-128,19	44147,2
	Итого:		81816,48	81944,67	-128,19	44147,2

Долг на 31.12.2022	975307,21	в т.ч. свыше 3-х месяцев	551273,16
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	193283,65
Поступило за год	87944,67
Освоено в текущем году	44147,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	6206,4
Замена радиаторов	5074,6
Замена стояка канализации	4864,8
Ремонт балконов	28001,4

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **237081,12**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16580,18
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	284464,33
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16580,18

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



(Handwritten signatures)

Т.В.Кабанова

А.В.Маценок