

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.73
Договор управления №:	166
Площадь дома:	3356,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	419714,06	в т.ч. свыше 3-х месяцев	38052,95
-----------------------------------------------------------	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	528952,39	453051,1	75901,29	453051,1
	Итого:		528952,39	453051,1	75901,29	453051,1
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1239463,73	1224534,4	14929,33	1224534,4
	ХВС	33,79	202668,76	201319,41	1349,35	201319,41
	Водоотведение ХВ	23,29	110957,22	110031,05	926,17	110031,05
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	621874,53	627096,22	-5221,69	627096,22
	Водоотведение ГВ	23,29	74077,23	74766,73	-689,5	74766,73
	Итого:		2249041,47	2237747,81	11293,66	2237747,81
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	33184	33077,6	106,4	33077,6
	Наем	8,98	16864,44	13853,72	3010,72	13853,72
	уборка подъезда	110	1980	26,53	1953,47	26,53
	Кабельное телевидение	98	10584	10196,31	387,69	10196,31
	Итого:		62612,44	57154,16	5458,28	57154,16
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	98945,66	80097,39	18848,27	154628,67
	Итого:		98945,66	80097,39	18848,27	154628,67

Долг на 31.12.2022	436510,98	в т.ч. свыше 3-х месяцев	28911,73
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	210694
Поступило за год	86097,39
Освоено в текущем году	154628,67

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	28879,27
Замена почтовых ящиков	12632,6

Замена радиаторов	4322,6
Ремонт балконного козырька	25256
Ремонт кровли	83538,2

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	142162,72
--------------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	69135,54
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	229021,08
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	69135,54

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок