

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.75
Договор управления №:	158
Площадь дома:	3262,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	690996,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	238800,07
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	481599,18	456639,64	24959,54	456639,64
	Итого:		481599,18	456639,64	24959,54	456639,64
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1228938,74	1138531,6	90407,13	1138531,61
	ХВС	33,79	178533,66	169494,55	9039,11	169494,55
	Водоотведение ХВ	23,29	96234,19	91018,86	5215,33	91018,86
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	539229,62	489960,22	49269,4	489960,22
	Водоотведение ГВ	23,29	63969,73	58482,45	5487,28	58482,45
	Итого:		2106905,94	1947487,7	159418,25	1947487,69
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	31320	30546,72	773,28	30546,72
	Наем	8,98	15399,09	20796,13	-5397,04	20796,13
	Кабельное телевидение	98	3528	3528	0	3528
	Итого:		50247,09	54870,85	-4623,76	54870,85
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	80583,12	78196,32	2386,8	176658,16
	Итого:		80583,12	78196,32	2386,8	176658,16

Долг на 31.12.2022	874155,01	в т.ч. свыше 3-х месяцев	425822,06
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-124310,24
Поступило за год	84196,32
Освоено в текущем году	176658,16

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	22627,36
Ремонт конструктивных элементов здания	96802,6

Ремонт кровли	57228,2
---------------	---------

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-216772,08
-------------------------	-------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	22519,85
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	272322,65
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	22519,85

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок