

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Николо-Козинская, д.79
Договор управления №:	190
Площадь дома:	3344,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	343282,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	4957,19
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	471095,59	461562,68	9532,91	461562,68
	<b>Итого:</b>		<b>471095,59</b>	<b>461562,68</b>	<b>9532,91</b>	<b>461562,68</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1236129,27	1208168,95	27960,32	1208168,95
	ХВС	33,79	208587,69	193489,99	15097,7	193489,99
	Водоотведение ХВ	23,29	111756,56	101633,47	10123,09	101633,47
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	660269,85	586253,7	74016,15	586253,7
	Водоотведение ГВ	23,29	78676,59	69377,78	9298,81	69377,78
	<b>Итого:</b>		<b>2295419,96</b>	<b>2158923,89</b>	<b>136496,07</b>	<b>2158923,89</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	37800	37186,38	613,62	37186,38
	Наем	8,98	11465,64	11430,53	35,11	11430,53
	Кабельное телевидение	98	3528	3528	0	3528
	<b>Итого:</b>		<b>52793,64</b>	<b>52144,91</b>	<b>648,73</b>	<b>52144,91</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	82685,64	81063,74	1621,9	105187,96
	<b>Итого:</b>		<b>82685,64</b>	<b>81063,74</b>	<b>1621,9</b>	<b>105187,96</b>

Долг на 31.12.2022	490476,11	в т.ч. свыше 3-х месяцев	69476,58
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	59964,53
Поступило за год	87063,74
Освоено в текущем году	105187,96

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	35249,6
Обрезка деревьев	16466,96

Прочистка вентканалов, газопроводов	2439,6
Ремонт кровли	13361,6
Ремонт межпанельных швов	22270,2
Утилизация древесных отходов	15400

<b>Прочие поступления</b>	<b>Сумма оплаты</b>
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

<b>Сальдо на конец периода</b>	<b>41840,31</b>
--------------------------------	-----------------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	36194,03
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	315025,11
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	36194,03

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок