

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Первомайская, д.30
Договор управления №:	180
Площадь дома:	5952,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1080542,19	в т.ч. свыше 3-х месяцев	511434,09
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	826497,01	752254,11	74242,9	752254,11
	Итого:		826497,01	752254,11	74242,9	752254,11
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1657765,73	1522491,85	135273,88	1522491,85
	ХВС	33,79	194960,61	182748,4	12212,21	182748,4
	Водоотведение ХВ	23,29	109893,92	103076,35	6817,57	103076,35
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	761224,41	713154,38	48070,03	713154,38
	Водоотведение ГВ	23,29	83877,32	78750,49	5126,83	78750,49
	Электроэнергия	6	0	260,94	-260,94	260,94
	Итого:		2807721,99	2600482,41	207239,58	2600482,41
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	61,97	-61,97	61,97
	Домофон	50	41100	40719,37	380,63	40719,37
	Обслуживание ОПУ	0	13799,85	12497,72	1302,13	12497,72
	Итого:		54899,85	53279,06	1620,79	53279,06
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	146302,12	133146,77	13155,35	39517,2
	Итого:		146302,12	133146,77	13155,35	39517,2

Долг на 31.12.2022	1342635,81	в т.ч. свыше 3-х месяцев	743365,88
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	115074,76
Поступило за год	137946,77
Освоено в текущем году	39517,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ХВС	4407,8
Замена труб ЦО	5669,4
Поверка приборов учета тепловой энергии	29440

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **213504,33**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	23608,07
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	476543,91
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	23608,07

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок