

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.1/90
Договор управления №:	97
Площадь дома:	5204,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	538780,47	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14911,97
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	752903,12	744653,45	8249,67	744653,45
	Итого:		752903,12	744653,45	8249,67	744653,45
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	2023015,86	1950733,37	72282,49	1950733,37
	ХВС	33,79	255647,84	249547,72	6100,12	249547,72
	Водоотведение ХВ	23,29	139550,53	137024,58	2525,95	137024,58
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	754734,48	733215,36	21519,12	733215,36
	Водоотведение ГВ	23,29	81564,09	79657,98	1906,11	79657,98
	Итого:		3254512,8	3150179,01	104333,79	3150179,01
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	63404	63391,54	12,46	63391,54
	Наем	8,98	5517,36	5500,46	16,9	5500,46
	Итого:		68921,36	68892	29,36	68892
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	141772,16	127639,58	14132,58	425028,6
	Итого:		141772,16	127639,58	14132,58	425028,6

Долг на 31.12.2022	665525,87	в т.ч. свыше 3-х месяцев	70304,33
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	82686
Поступило за год	132439,58
Освоено в текущем году	425028,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена разводки канализации в подвале	370596
Замена разводки ЦО	31063,6
Установка металлической двери на входе в подвал	13151
Установка решеток на окна в подвал	10218

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	-209903,02
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	21814,61
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	430708,04
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	21814,61

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39