

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.19
Договор управления №:	241
Площадь дома:	3708

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	137005,9	в т.ч. свыше 3-х месяцев	13443,77
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	592385,56	534068,3	58317,26	534068,3
	Итого:		592385,56	534068,3	58317,26	534068,3
Коммунальные услуги	ХВС	33,79	141672,08	141563,89	108,19	141563,89
	Водоотведение ХВ	23,29	92166,23	88762,8	3403,43	88762,8
	Электроэнергия	6	441249,22	440793,52	455,7	440793,52
	Итого:		675087,53	671120,21	3967,32	671120,21
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	156600,09	156364,22	235,87	156364,22
	Домофон	0	23450	23093,55	356,45	23093,55
	уборка подъезда	0	111520	110871,91	648,09	110871,91
Итого:		291570,09	290329,68	1240,41	290329,68	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	82002,48	75348,06	6654,42	28530
	Итого:		82002,48	75348,06	6654,42	28530

Долг на 31.12.2022	138805,08	в т.ч. свыше 3-х месяцев	10702,61
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	333820,26
Поступило за год	80148,06
Освоено в текущем году	28530

Виды работ	Стоимость работ
Диагностика кровельного покрытия	17000
Замена окон на л/к	8520
Периодич. освидетельствование лифтов	3010

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	385438,32
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	8400
--------------------------	------

Поступило за период от населения

0

Прочие поступления за период

0

Потрачено с начала ведения учета

0

в т.ч. за период

0

Сальдо на конец периода

8400

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Мациенок

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39