

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Пестеля, д.62
Договор управления №:	150
Площадь дома:	4486

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	854129,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	392610,29
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	582181,4	559383,28	22798,12	559383,28
	Итого:		582181,4	559383,28	22798,12	559383,28
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1589911,11	1479022,8	110888,31	1479022,8
	ХВС	33,79	453208,69	413808,7	39399,99	413808,7
	Водоотведение ХВ	23,29	253451,8	235885,32	17566,48	235885,32
	Итого:		2296571,6	2128716,82	167854,78	2128716,82
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	2193,71	-2193,71	2193,71
	Домофон	50	51968	51251	717	51251
	Обслуживание ОПУ	0	12450	9493,25	2956,75	9493,25
	Наем уборка подъезда	8,98	32589,76	26058,95	6530,81	26058,95
	Итого:		123407,76	109296,88	14110,88	109296,88
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	100127,88	96221,83	3906,05	14338,2
	Итого:		100127,88	96221,83	3906,05	14338,2

Долг на 31.12.2022	1061206,6	в т.ч. свыше 3-х месяцев	538463,5
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-60816,52
Поступило за год	101021,83
Освоено в текущем году	14338,2

Виды работ	Стоимость работ
Утепление наружных стен	14338,2

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	25867,11
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24290,21
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	365668,52
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24290,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок

кв. 21