

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.64
Договор управления №:	205
Площадь дома:	1277,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	195587,36	в т.ч. свыше 3-х месяцев	57492,27
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	168481,39	158389,42	10091,97	158389,42
	Итого:		168481,39	158389,42	10091,97	158389,42
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	534740,85	508765,68	25975,17	508765,68
	ХВС	33,79	143551,3	128346,59	15204,71	128346,59
	Водоотведение ХВ	23,29	79206,36	71811,61	7394,75	71811,61
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		757498,51	708923,88	48574,63	708923,88
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	18550	18122,12	427,88	18122,12
	Наем	8,35	4338,72	4325,29	13,43	4325,29
	Итого:		22888,72	22447,41	441,31	22447,41
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	28515,12	27532,35	982,77	30445,2
	Итого:		28515,12	27532,35	982,77	30445,2

Долг на 31.12.2022	255678,04	в т.ч. свыше 3-х месяцев	87842,91
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	38417,56
Поступило за год	31132,35
Освоено в текущем году	30445,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена задвижек ц/о	3837,4
Замена труб ЦО	5982,8
Обрезка деревьев	19625
Утилизация древесных отходов	1000

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2022 УК ГУП	3600
------------------------	------

Сальдо на конец периода	39104,71
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	24919,42
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	12461,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	24919,42

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок