

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Салтыкова-Щедрина, д.74 корп.2
Договор управления №:	184
Площадь дома:	7199

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	2319598,8	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1375386,71
---	-----------	--------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	1082010,77	1074294,38	7716,39	1074294,38
	Итого:		1082010,77	1074294,38	7716,39	1074294,38
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	2539854,07	2457269,32	82584,75	2457269,32
	ХВС	33,79	372284,04	356125,42	16158,62	356125,42
	Водоотведение ХВ	23,29	203984,05	196507,52	7476,53	196507,52
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	1129654,3	1107444,73	22209,57	1107444,73
	Водоотведение ГВ	23,29	132192,38	127194,03	4998,35	127194,03
	Электроэнергия	6	0	98,69	-98,69	98,69
	Итого:		4377968,84	4244639,71	133329,13	4244639,71
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	23,73	-23,73	23,73
	Лифт	3,86	333009,04	331541,66	1467,38	331541,66
	Домофон	50	36288	35843,56	444,44	35843,56
	Наем	8,98	32198,68	33467,98	-1269,3	33467,98
	Итого:		401495,72	400876,93	618,79	400876,93
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	177963,36	177165,86	797,5	32619,76
	Итого:		177963,36	177165,86	797,5	32619,76

Долг на 31.12.2022	2462060,61	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1544316,82
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	365186,34
Поступило за год	181965,86
Освоено в текущем году	32619,76

Виды работ	Стоимость работ
Валка и обрезка деревьев	7908,56

Замена труб канализации, ремонт	6880,2
Замена труб ХВС	5791
Техническое освидетельствование лифтов	12040

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **514532,44**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	39392,63
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	562391,33
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	39392,63

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок