

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Спортивная, д.3
Договор управления №:	110
Площадь дома:	5552

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1494718,27	в т.ч. свыше 3-х месяцев	685657,33
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	43,67	765581,55	796328,63	-30747,08	796328,63
	Итого:		765581,55	796328,63	-30747,08	796328,63
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2115556,34	2131247,36	-15691,02	2131247,36
	ХВС	33,79	561519,46	582244,04	-20724,58	582244,04
	Водоотведение ХВ	23,29	303588,81	322367,16	-18778,35	322367,16
	Электроэнергия	6	0	6254,61	-6254,61	6254,61
	Итого:		2980664,61	3042113,17	-61448,56	3042113,17
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	13911,58	-13911,58	13911,58
	Домофон	50	60450	59759,14	690,86	59759,14
	Наем	8,98	37047,96	43713,88	-6665,92	43713,88
	Итого:		97497,96	117384,6	-19886,64	117384,6
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	141328,54	147119,18	-5790,64	242186,2
	Итого:		141328,54	147119,18	-5790,64	242186,2

Долг на 31.12.2022	1410569,43	в т.ч. свыше 3-х месяцев	733144,41
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	39709,97
Поступило за год	153119,18
Освоено в текущем году	242186,2

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз веток с придомовой территории	12000
Замена разводки ЦО	71270
Замена стойка п/сушителя	36121
Ремонт кровли	49536,2
Ремонт межпанельных швов	16905
Спиливание аварийного дерева	20578
Установка решеток на окна в подвал	35776

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-49357,05
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	39222,5
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	476497,22
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	39222,5

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок