

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.38
Договор управления №:	19
Площадь дома:	4102,2

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	517589,11	в т.ч. свыше 3х месяцев	28296,69
---	-----------	-------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	698626,28	653335,01	45291,27	653335,01
	Итого:		698626,28	653335,01	45291,27	653335,01
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1594545,73	1457549,36	136996,37	1457549,36
	ХВС	33,79	172195,85	157265,87	14929,98	157265,87
	Водоотведение ХВ	23,29	93623,88	86831,59	6792,29	86831,59
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	622655,18	541318,97	81336,21	541318,97
	Водоотведение ГВ	23,29	66870,91	58534	8336,91	58534
	Итого:		2549891,55	2301499,79	248391,76	2301499,79
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	190014,48	178040,15	11974,33	178040,15
	Содержание мусоропровода	1,12	55133,4	51659,06	3474,34	51659,06
	Наем уборка подъезда	8,98	12554,04	12515,6	38,44	12515,6
	Итого:	135	32130	22794,21	9335,79	22794,21
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	101405,28	95015,1	6390,18	60433,2
	Итого:		101405,28	95015,1	6390,18	60433,2

Долг на 31.12.2022	842485,22	в т.ч. свыше 3х месяцев	263480,25
--------------------	-----------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	110054
Поступило за год	101015,1
Освоено в текущем году	60433,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена внутреннего водостока	14451,8
Замена стояка п/сушителя	24665,6
Ремонт кровельного покрытия надбалконного козырька	21315,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	150635,9
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	18605,06
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	325684,78
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	18605,06

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок