

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.4
Договор управления №:	47
Площадь дома:	2575,55

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	202356,5	в т.ч. свыше 3-х месяцев	4199,67
---	----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	449898,35	304319,43	145578,92	304319,43
	Итого:		449898,35	304319,43	145578,92	304319,43
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	814279,01	789306,91	24972,1	789306,91
	ХВС	33,79	194758,18	190563,05	4195,13	190563,05
	Водоотведение ХВ	23,29	106207,58	104288,71	1918,87	104288,71
	Итого:		1115244,77	1084158,67	31086,1	1084158,67
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	19098	17863,02	1234,98	17863,02
	Наем	8,35	4484,67	4470,78	13,89	4470,78
	уборка подъезда	120	44860	43692,43	1167,57	43692,43
Итого:		68442,67	66026,23	2416,44	66026,23	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	85756,26	64009,95	21746,31	92604,47
	Итого:		85756,26	64009,95	21746,31	92604,47

Долг на 31.12.2022	246054,33	в т.ч. свыше 3-х месяцев	14557,72
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	21667,01
Поступило за год	71209,95
Освоено в текущем году	92604,47

Виды работ	Стоимость работ
Восстановление остекления л/к	5731,27
Замена подводки к радиатору	37990
Замена разводки ЦО	8750,4
Замена стояка канализации	19162,6
Ремонт системы электроснабжения	20970,2

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	7200

Сальдо на конец периода	272,49
-------------------------	--------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-49307,76
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	397551,98
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-49307,76

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок