

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.40
Договор управления №:	21
Площадь дома:	4107,49

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	719819,23	в т.ч. свыше 3-х месяцев	151217,94
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	44,13	711042,56	709776,41	1266,15	709776,41
	Итого:		711042,56	709776,41	1266,15	709776,41
Коммунальные услуги	Отопление	2638,8	1541056,76	1484663,92	56392,84	1484663,92
	ХВС	33,79	192083,57	182968,39	9115,18	182968,39
	Водоотведение ХВ	23,29	104561,66	101069,32	3492,34	101069,32
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	642971,16	601639,18	41331,98	601639,18
	Водоотведение ГВ	23,29	69278,98	65367,67	3911,31	65367,67
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2549952,13	2435708,48	114243,65	2435708,48
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	182642,52	182537,94	104,58	182537,94
	Домофон	0	38775	38909,43	-134,43	38909,43
	Содержание мусоропровода	1,12	53284,2	52965,04	319,16	52965,04
	Наем	8,98	25129,68	23427,09	1702,59	23427,09
	уборка подъезда	150	121520	116290,08	5229,92	116290,08
	Итого:		421351,4	414129,58	7221,82	414129,58
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	101538,48	100950,72	587,76	113640,4
	Итого:		101538,48	100950,72	587,76	113640,4

Долг на 31.12.2022	845950,85	в т.ч. свыше 3-х месяцев	291033,56
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	29811,84
Поступило за год	106950,72
Освоено в текущем году	113640,4

Виды работ	Стоимость работ
Замена повысительного насоса	47534,6
Периодич. освидетельствование лифтов	6020
Ремонт кровельного покрытия надбалконного козырька	21329,8
Ремонт межпанельных швов	26156
Уборка зеленых насаждений	12600

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода 23122,16

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	22071,08
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	336064,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	22071,08

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок