

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.42/38
Договор управления №:	240
Площадь дома:	4060,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1007031,97	в т.ч. свыше 3-х месяцев	532840,5
---	------------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	667279,43	623202,43	44077	623202,43
	<b>Итого:</b>		<b>667279,43</b>	<b>623202,43</b>	<b>44077</b>	<b>623202,43</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1234224,88	1080520,79	153704,09	1080520,79
	ХВС	33,79	206657,99	180591,81	26066,18	180591,81
	Водоотведение ХВ	23,29	112179,34	99517,36	12661,98	99517,36
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	654998,95	577390,28	77608,67	577390,28
	Водоотведение ГВ	23,29	72528,98	64571,84	7957,14	64571,84
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>2280590,14</b>	<b>2002592,08</b>	<b>277998,06</b>	<b>2002592,08</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	20,29	-20,29	20,29
	Лифт	3,86	188096,52	177622,89	10473,63	177622,89
	Домофон	50	35284	34847,17	436,83	34847,17
	Обслуживание ОПУ	0	13425	12563,33	861,67	12563,33
	Содержание мусоропровода	1,12	54577,32	51424,15	3153,17	51424,15
	Наем	8,98	5355,6	33,89	5321,71	33,89
	уборка подъезда	140	115980	107603,9	8376,1	107603,9
<b>Итого:</b>		<b>412718,44</b>	<b>384115,62</b>	<b>28602,82</b>	<b>384115,62</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	100383,84	94925,45	5458,39	92911,6
	<b>Итого:</b>		<b>100383,84</b>	<b>94925,45</b>	<b>5458,39</b>	<b>92911,6</b>

1281452,12	в т.ч. свыше 3-х месяцев	780053,43
------------	--------------------------	-----------

Долг на 31.12.2022

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

-77189,42
99725,45
92911,6

Сальдо на начало периода

Поступило за год

Освоено в текущем году

Стоимость работ

Виды работ	
Замена радиаторов	5231,4
Периодич. освидетельствование лифтов	6020
Ремонт балконного козырька	10700,4
Ремонт межпанельных швов	70959,8

	Сумма оплаты
Прочие поступления	
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800
	-70375,57

Сальдо на конец периода

Капитальный ремонт

	16578,89
Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	535982,15
Потрачено с начала ведения учета	0
в т.ч. за период	16578,89
Сальдо на конец периода	

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок