

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.44
Договор управления №:	214
Площадь дома:	4053

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	586255,4	в т.ч. свыше 3-х месяцев	200796,81
---	----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	626870,94	625369,39	1501,55	625369,39
	Итого:		626870,94	625369,39	1501,55	625369,39
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1086204,77	1013064,39	73140,38	1013064,39
	ХВС	33,79	155189,5	167414,12	-12224,62	167414,12
	Водоотведение ХВ	23,29	90933,45	97169,58	-6236,13	97169,58
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	499730,21	513393,81	-13663,6	513393,81
	Водоотведение ГВ	23,29	55563,61	58014,6	-2450,99	58014,6
	Итого:		1887621,54	1849056,5	38565,04	1849056,5
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	180,43	-180,43	180,43
	Лифт	3,86	187231,98	189095,77	-1863,79	189095,77
	Домофон	50	41016,72	42491,32	-1474,6	42491,32
	Обслуживание ОПУ	0	13425,09	13527,89	-102,8	13527,89
	Содержание мусоропровода	1,12	54472,56	55015,99	-543,43	55015,99
	Наем	8,98	16832,16	14863,76	1968,4	14863,76
	уборка подъезда	130	112320	111798,68	521,32	111798,68
	Кабельное телевидение	98	1176	1847,39	-671,39	1847,39
	Итого:		426474,51	428821,23	-2346,72	428821,23
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	100191,12	101198,21	-1007,09	45501,49
	Итого:		100191,12	101198,21	-1007,09	45501,49

Долг на 31.12.2022	622968,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	180286,87
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	478642,6
Поступило за год	107198,21
Освоено в текущем году	45501,49

Виды работ	Стоимость работ
Замена преобразователя частоты привода дверей кабины лифта	6611,49
Поверка приборов учета тепловой энергии	32870
Техническое освидетельствование лифтов	6020

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **540339,32**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	22589,33
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	522602,89
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	22589,33

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок