

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.46
Договор управления №:	211
Площадь дома:	4003

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	405713,14	в т.ч. свыше 3-х месяцев	20054,87
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	615744,48	600356,37	15388,11	600356,37
	Итого:		615744,48	600356,37	15388,11	600356,37
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1360421,5	1277117,48	83304,02	1277117,48
	ХВС	33,79	188957,79	179634,82	9322,97	179634,82
	Водоотведение ХВ	23,29	106604,08	99195,76	7408,32	99195,76
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	545504,75	511804,67	33700,08	511804,67
	Водоотведение ГВ	23,29	61345,92	57328,82	4017,1	57328,82
	Итого:		2262834,04	2125081,55	137752,49	2125081,55
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	180193,77	176140,04	4053,73	176140,04
	Домофон	50	32587	31358,02	1228,98	31358,02
	Обслуживание ОПУ	0	12900,09	12587,97	312,12	12587,97
	Содержание мусоропровода	1,12	52357,8	51185,22	1172,58	51185,22
	Наем	8,98	15528,12	15480,55	47,57	15480,55
	уборка подъезда	125	8500	3651,37	4848,63	3651,37
	Кабельное телевидение	98	1176	1176	0	1176
	Итого:		303242,78	291579,17	11663,61	291579,17
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	98959,44	96667,63	2291,81	77811,84
	Итого:		98959,44	96667,63	2291,81	77811,84

Долг на 31.12.2022	571830,64	в т.ч. свыше 3-х месяцев	112247,03
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	203916,74
Поступило за год	102667,63
Освоено в текущем году	77811,84

Виды работ	Стоимость работ
5% софинансирование работ по благоустройству дворовой территории	1593,72
Валка и обрезка деревьев	15817,12
Восстановление освещения	3539,6
Замена задвижек ц/о	4939
Замена почтовых ящиков	20888,4
Замена радиаторов	7835,4
Замена светильника	3308,4
Замена труб ГВС	2597,2
Замена фановой трубы	3040,2
Ремонт кровли	8232,8
Техническое освидетельствование лифтов	6020

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода **228772,53**

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	3907,41
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	550069,85
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	3907,41

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок