

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.48
Договор управления №:	187
Площадь дома:	4715,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1348988,57	в т.ч. свыше 3-х месяцев	680800,32
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	681577,42	665158,77	16418,65	665158,77
	Итого:		681577,42	665158,77	16418,65	665158,77
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1798140,16	1720539,18	77600,98	1720539,18
	ХВС	33,79	245218,91	235965,11	9253,8	235965,11
	Водоотведение ХВ	23,29	128393,41	124438,7	3954,71	124438,7
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	799891,64	769581,9	30309,74	769581,9
	Водоотведение ГВ	23,29	94973,88	91602,21	3371,67	91602,21
	Электроснабжение	6	0	2715,96	-2715,96	2715,96
	Итого:		3066618	2944843,06	121774,94	2944843,06
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	654,99	-654,99	654,99
	Домофон	50	53700	53408,83	291,17	53408,83
	Наем	8,98	39609,63	39480,18	129,45	39480,18
	Кабельное телевидение	98	6468	4211,13	2256,87	4211,13
	Итого:		99777,63	97755,13	2022,5	97755,13
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	116575,8	114104,67	2471,13	54088,6
	Итого:		116575,8	114104,67	2471,13	54088,6

Долг на 31.12.2022	1476007,65	в т.ч. свыше 3-х месяцев	862840,5
--------------------	------------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	307389,22
Поступило за год	118904,67
Освоено в текущем году	54088,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ЦО	8765,8

Распиловка упавших деревьев и вывоз древесных отходов	12000
Ремонт балконного козырька	8476,4
Ремонт кровли	21767,4
Установка п/сушителя	3079

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	372205,29
--------------------------------	------------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16226,04
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	489842,12
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16226,04

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок