

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.52
Договор управления №:	209
Площадь дома:	4071,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	658509,99	в т.ч. свыше 3-х месяцев	107303,46
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	678976,23	668640,51	10335,72	668640,51
	<b>Итого:</b>		<b>678976,23</b>	<b>668640,51</b>	<b>10335,72</b>	<b>668640,51</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1552501,28	1508963,8	43537,53	1508963,75
	ХВС	33,79	177061,07	156578,55	20482,52	156578,55
	Водоотведение ХВ	23,29	100707,62	91450,39	9257,23	91450,39
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	538104,3	489287,32	48816,98	489287,32
	Водоотведение ГВ	23,29	60434,09	54887,31	5546,78	54887,31
	<b>Итого:</b>		<b>2428808,36</b>	<b>2301167,3</b>	<b>127641,04</b>	<b>2301167,32</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	178091,16	177617,87	473,29	177617,87
	Домофон	50	30104	30064,69	39,31	30064,69
	Содержание мусоропровода	1,12	9120,18	15125,81	-6005,63	15125,81
	Наем	8,98	-1140,96	7747,71	-8888,67	7747,71
	уборка подъезда	110	95040	94016,32	1023,68	94016,32
	Кабельное телевидение	98	3724	4033,21	-309,21	4033,21
	<b>Итого:</b>		<b>314938,38</b>	<b>328605,61</b>	<b>-13667,23</b>	<b>328605,61</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	100650,24	100470,23	180,01	76697,2
	<b>Итого:</b>		<b>100650,24</b>	<b>100470,23</b>	<b>180,01</b>	<b>76697,2</b>

Долг на 31.12.2022	776902,92	в т.ч. свыше 3-х месяцев	272321,25
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	326020,64
Поступило за год	105270,23
Освоено в текущем году	76697,2

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	9355,8
Замена труб ГВС	8875,8
Замена фановой трубы	2331,6
Замена фотобарьера в кабине лифта	20653
Периодич. освидетельствование лифтов	6020
Ремонт кровли	29461

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода **354593,67**

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	9269,27
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	328560,15
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9269,27

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мащиенок