

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Адрес дома: | ул Степана Разина, д.60 |
| Договор управления №: | 167 |
| Площадь дома: | 4047,7 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца | 951296,95 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 401331,86 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2022 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 10,34 | 659600,65 | 674703,79 | -15103,14 | 674703,79 |
| | Итого: | | 659600,65 | 674703,79 | -15103,14 | 674703,79 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2547,88 | 1543446,66 | 1519335,25 | 24111,41 | 1519335,25 |
| | ХВС | 33,79 | 174143,57 | 217772,64 | -43629,07 | 217772,64 |
| | Водоотведение ХВ | 23,29 | 102733,81 | 125712,52 | -22978,71 | 125712,52 |
| | ГВС: ХВС для ГВС | 33,79 | 500174,6 | 646762,78 | -146588,18 | 646762,78 |
| | Водоотведение ГВ | 23,29 | 56201,4 | 73197,71 | -16996,31 | 73197,71 |
| | Электроэнергия | 6 | 0 | 15726,75 | -15726,75 | 15726,75 |
| | Итого: | | 2376700,04 | 2598507,65 | -221807,61 | 2598507,65 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 4949,67 | -4949,67 | 4949,67 |
| | Лифт | 3,86 | 187491,72 | 192126,06 | -4634,34 | 192126,06 |
| | Домофон | 50 | 35828 | 38424,94 | -2596,94 | 38424,94 |
| | Содержание мусоропровода | 1,12 | 9067,08 | 16665,12 | -7598,04 | 16665,12 |
| | Наем | 8,98 | 27985,2 | 40083,94 | -12098,74 | 40083,94 |
| | уборка подъезда | 150 | 132600 | 131372,62 | 1227,38 | 131372,62 |
| | Кабельное телевидение | 98 | 11760 | 18373,96 | -6613,96 | 18373,96 |
| | Итого: | | 404732 | 441996,31 | -37264,31 | 441996,31 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 2,06 | 100063,04 | 105957,68 | -5894,64 | 30047,6 |
| | Итого: | | 100063,04 | 105957,68 | -5894,64 | 30047,6 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|
| Долг на 31.12.2022 | 671227,25 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 168529,1 |
|--------------------|-----------|--------------------------|----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 254079,76 |
| Поступило за год | 111957,68 |
| Освоено в текущем году | 30047,6 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Замена задвижек | 8530 |
| Замена труб ГВС | 4038,6 |
| Замена труб канализации, ремонт | 5423,2 |
| Замена труб ЦО | 6035,8 |
| Техническое освидетельствование лифтов | 6020 |

| Прочие поступления | Сумма оплаты |
|------------------------|--------------|
| Провайдеры 2022 УК ГУП | 6000 |

| | |
|-------------------------|------------------|
| Сальдо на конец периода | 335989,84 |
|-------------------------|------------------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -5664,5 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 369780,73 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | -5664,5 |

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок