

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.67
Договор управления №:	131
Площадь дома:	3384,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	326232,22	в т.ч. свыше 3х месяцев	2192,49
---	-----------	-------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	453097,8	442759,11	10338,69	442759,11
	Итого:		453097,8	442759,11	10338,69	442759,11
Коммунальные услуги	Отопление	2342,95	1182573,12	1148366,1	34207,02	1148366,1
	ХВС	33,79	355335,41	351712,65	3622,76	351712,65
	Водоотведение ХВ	23,29	195758,75	193322,87	2435,88	193322,87
	Итого:		1733667,28	1693401,62	40265,66	1693401,62
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	37912,9	37457,53	455,37	37457,53
	Наем	8,98	25996,94	24289,13	1707,81	24289,13
	Итого:		63909,84	61746,66	2163,18	61746,66
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	74697,45	73748,81	948,64	102484,68
	Итого:		74697,45	73748,81	948,64	102484,68

Долг на 31.12.2022	379948,39	в т.ч. свыше 3х месяцев	6866,86
--------------------	-----------	-------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	131142
Поступило за год	79748,81
Освоено в текущем году	102484,68

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз веток с придомовой территории	10600
Замена фановых труб	13814,2
Ремонт межпанельных швов	54781,2
Спиливание аварийного дерева	23289,28

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	108406,13
-------------------------	-----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-9321,46
--------------------------	----------

Поступило за период от населения
Прочие поступления за период
Потрачено с начала ведения учета
в т.ч. за период
Сальдо на конец периода

0
0
284887,02
0
-9321,46

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Мациенок