

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.85
Договор управления №:	138
Площадь дома:	5546,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1544783,46	в т.ч. свыше 3-х месяцев	627794,77
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	43,67	718608,91	700815,36	17793,55	700815,36
	<b>Итого:</b>		<b>718608,91</b>	<b>700815,36</b>	<b>17793,55</b>	<b>700815,36</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2114819,66	1947485,63	167334,03	1947485,63
	ХВС	33,79	503846,18	466071,82	37774,36	466071,82
	Водоотведение ХВ	23,29	278009,95	258409,31	19600,64	258409,31
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	<b>Итого:</b>		<b>2896675,79</b>	<b>2671966,76</b>	<b>224709,03</b>	<b>2671966,76</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	1066	-1066	1066
	Домофон	45	53825,76	54306,5	-480,74	54306,5
	Наем	8,98	30765,6	21719,51	9046,09	21719,51
	уборка подъезда	110	124740	114783,29	9956,71	114783,29
	Кабельное телевидение	0	12936	12917	19	12917
<b>Итого:</b>		<b>222267,36</b>	<b>204792,3</b>	<b>17475,06</b>	<b>204792,3</b>	
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	123795,46	120828,12	2967,34	368370,6
	<b>Итого:</b>		<b>123795,46</b>	<b>120828,12</b>	<b>2967,34</b>	<b>368370,6</b>

Долг на 31.12.2022	1854047,43	в т.ч. свыше 3-х месяцев	1119943,93
--------------------	------------	--------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	466335,29
Поступило за год	124428,12
Освоено в текущем году	368370,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена з/арматуры ц/о	39893,6
Ремонт кровли	17430
Ремонт фасада	285000
Спиливание аварийного дерева	26047

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	3600

Сальдо на конец периода	222392,81
-------------------------	-----------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	0
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	689476,07
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	0

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

**Директор ООО УК "ГУП Калуги"**

**Экономист**

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



**Т.В.Кабанова**

**А.В.Мациенок**