

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.89
Договор управления №:	82
Площадь дома:	5538,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	1093119,39	в т.ч. свыше 3-х месяцев	417050,35
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	685757,99	656511,91	29246,08	656511,91
	Итого:		685757,99	656511,91	29246,08	656511,91
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	2111882,14	2024897,54	86984,6	2024897,54
	ХВС	33,79	688468,38	639624,43	48843,95	639624,43
	Водоотведение ХВ	23,29	367446,73	343769,02	23677,71	343769,02
	Электроэнергия	6	0	3239,16	-3239,16	3239,16
	Итого:		3167797,25	3011530,15	156267,1	3011530,15
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	780,05	-780,05	780,05
	Домофон	50	64363,65	63323,01	1040,64	63323,01
	Наем	8,98	17493,37	12371,55	5121,82	12371,55
	Кабельное телевидение	98	14994	13287,55	1706,45	13287,55
	Итого:		96851,02	89762,16	7088,86	89762,16
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	123623,52	119509,1	4114,42	157936,4
	Итого:		123623,52	119509,1	4114,42	157936,4

Долг на 31.12.2022	1322484,91	в т.ч. свыше 3-х месяцев	683790,41
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	301285,9
Поступило за год	125509,1
Освоено в текущем году	157936,4

Виды работ	Стоимость работ
Вывоз упавшего дерева	18750
Замена участка стояка Ц.О.	7491,4
Очистка кровли от снега и наледи	17121
Ремонт кровли	51575,4
Ремонт межпанельных швов	42499,6
Снос и вывоз аварийного дерева	12000
Спиливание аварийного дерева	8499

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода 268858,6

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	4423,12
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	450908,9
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	4423,12

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"



Т.В.Кабанова

Экономист

А.В.Маценок

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39