

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95 корп.1
Договор управления №:	102
Площадь дома:	2782,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	330685,73	в т.ч. свыше 3-х месяцев	48384,88
---	-----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	401629,52	396592,69	5036,83	396592,69
	Итого:		401629,52	396592,69	5036,83	396592,69
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1061108,24	1007972	53136,24	1007972
	ХВС	33,79	128873,74	126795,81	2077,93	126795,81
	Водоотведение ХВ	23,29	74479,18	72797,66	1681,52	72797,66
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	404535,95	399302,12	5233,83	399302,12
	Водоотведение ГВ	23,29	45734,68	45152,78	581,9	45152,78
	Итого:		1714731,79	1652020,37	62711,42	1652020,37
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	34300	34281,34	18,66	34281,34
	Наем	8,98	21552,12	22305,57	-753,45	22305,57
	Кабельное телевидение	98	5880	5203,53	676,47	5203,53
	Итого:		61732,12	61790,44	-58,32	61790,44
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	86934,08	85334,56	1599,52	23269
	Итого:		86934,08	85334,56	1599,52	23269

Долг на 31.12.2022	399975,18	в т.ч. свыше 3-х месяцев	78006,34
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-186842,12
Поступило за год	91334,56
Освоено в текущем году	23269

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	18152,2
Остекление л/к	5116,8

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	-118776,56
-------------------------	------------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	9361,52
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	225435,56
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	9361,52

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок