

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95к.2
Договор управления №:	107
Площадь дома:	4634,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	486014,3	в т.ч. свыше 3-х месяцев	56641,23
---	----------	--------------------------	----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	705247,39	707812,96	-2565,57	707812,96
	Итого:		705247,39	707812,96	-2565,57	707812,96
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1423591,1	1443799,48	-20208,38	1443799,48
	ХВС	33,79	172654,15	170085,13	2569,02	170085,13
	Водоотведение ХВ	23,29	94426,08	94585,79	-159,71	94585,79
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	517933,55	512503,01	5430,54	512503,01
	Водоотведение ГВ	23,29	58620,98	58170,27	450,71	58170,27
	Итого:		2267225,86	2279143,68	-11917,82	2279143,68
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Лифт	3,86	177241,32	178047,9	-806,58	178047,9
	Домофон	50	33440	33576,42	-136,42	33576,42
	Обслуживание ОПУ	0	13275	13149,25	125,75	13149,25
	Содержание мусоропровода	1,12	51501,24	51735,29	-234,05	51735,29
	Наем	8,98	329,67	679,69	-350,02	679,69
	Кабельное телевидение	98	3724	4650,56	-926,56	4650,56
	Итого:		279511,23	281839,11	-2327,88	281839,11
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	114574,92	114834,69	-259,77	47281,6
	Итого:		114574,92	114834,69	-259,77	47281,6

Долг на 31.12.2022	467876,38	в т.ч. свыше 3-х месяцев	84390,25
--------------------	-----------	--------------------------	----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-8918,78
Поступило за год	116034,69
Освоено в текущем году	47281,6

Виды работ	Стоимость работ
Замена привода дверей лифта	10181,6
Поверка приборов учета тепловой энергии	31080
Техническое освидетельствование лифтов	6020

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2022 УК ГУП	1200
------------------------	------

Сальдо на конец периода	59834,31
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	16587,97
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	719271,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	16587,97

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок