

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.95
Договор управления №:	105
Площадь дома:	4600,6

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	742855,22	в т.ч. свыше 3х месяцев	210350,25
---	-----------	-------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,88	621744,5	586759,12	34985,38	586759,12
	Итого:		621744,5	586759,12	34985,38	586759,12
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1761883,5	1637168,37	124715,13	1637168,37
	ХВС	33,79	495148,15	450949,86	44198,29	450949,86
	Водоотведение ХВ	23,29	257704,46	238121,3	19583,16	238121,3
	Электроэнергия	6	0	0	0	0
	Итого:		2514736,11	2326239,53	188496,58	2326239,53
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	0	0	0
	Домофон	50	65850	65209,9	640,1	65209,9
	Наем	8,98	14429,16	10710,23	3718,93	10710,23
	Кабельное телевидение	98	9408	8786,1	621,9	8786,1
	Итого:		89687,16	84706,23	4980,93	84706,23
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,86	103244,2	100122,2	3122	107764
	Итого:		103244,2	100122,2	3122	107764

Долг на 31.12.2022	1029601,11	в т.ч. свыше 3х месяцев	478414,99
--------------------	------------	-------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	115043,64
Поступило за год	106122,2
Освоено в текущем году	107764

Виды работ	Стоимость работ
Замена радиаторов	14364,2
Замена стояка канализации	29023,4
Очистка кровли от снега и наледи	20931
Ремонт кровли	33248,4
Снос и вывоз аварийного дерева	10197

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2022 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	113401,84
-------------------------	-----------

**Капитальный ремонт**

Сальдо на начало периода	12093,18
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	368656,86
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	12093,18

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО.УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:  
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок