

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2022 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.97 корп.2
Договор управления №:	123
Площадь дома:	3993,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления предыдущего месяца	912844,33	в т.ч. свыше 3-х месяцев	446699,67
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2022	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	10,34	597420,87	581099,65	16321,22	581099,65
	Итого:		597420,87	581099,65	16321,22	581099,65
Коммунальные услуги	Отопление	2547,88	1420894,69	1322852,52	98042,17	1322852,52
	ХВС	33,79	187524,64	177145,28	10379,36	177145,28
	Водоотведение ХВ	23,29	105507,45	100332,66	5174,79	100332,66
	ГВС: ХВС для ГВС	33,79	569857,81	538357,26	31500,55	538357,26
	Водоотведение ГВ	23,29	64357,32	61047,06	3310,26	61047,06
	Итого:		2348141,91	2199734,78	148407,13	2199734,78
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	493,06	-493,06	493,06
	Лифт	3,86	184739,19	180063,41	4675,78	180063,41
	Домофон	50	40150	39955,17	194,83	39955,17
	Обслуживание ОПУ	0	13275	12920,86	354,14	12920,86
	Содержание мусоропровода	1,12	53675,52	52295,07	1380,45	52295,07
	Наем уборка подъезда	8,98	49601,88	49681,27	-79,39	49681,27
	Кабельное телевидение	98	8232	7370,84	861,16	7370,84
	Итого:		375953,59	358780,98	17172,61	358780,98
	Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	2,06	98727,36	98022,13	705,23
Итого:			98727,36	98022,13	705,23	16337,4

Долг на 31.12.2022	1095450,52	в т.ч. свыше 3-х месяцев	588584,96
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	1526,94
Поступило за год	102822,13
Освоено в текущем году	16337,4

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ГВС	10317,4
Периодич. освидетельствование лифтов	6020

Прочие поступления	Сумма оплаты
--------------------	--------------

Провайдеры 2022 УК ГУП	4800
------------------------	------

Сальдо на конец периода	88011,67
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	37931,45
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	723122,55
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	37931,45

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО УК "ГУП Калуги"

Экономист

Контактные телефоны:
ПТО: 8-953-462-07-39



Т.В.Кабанова

А.В.Маценок